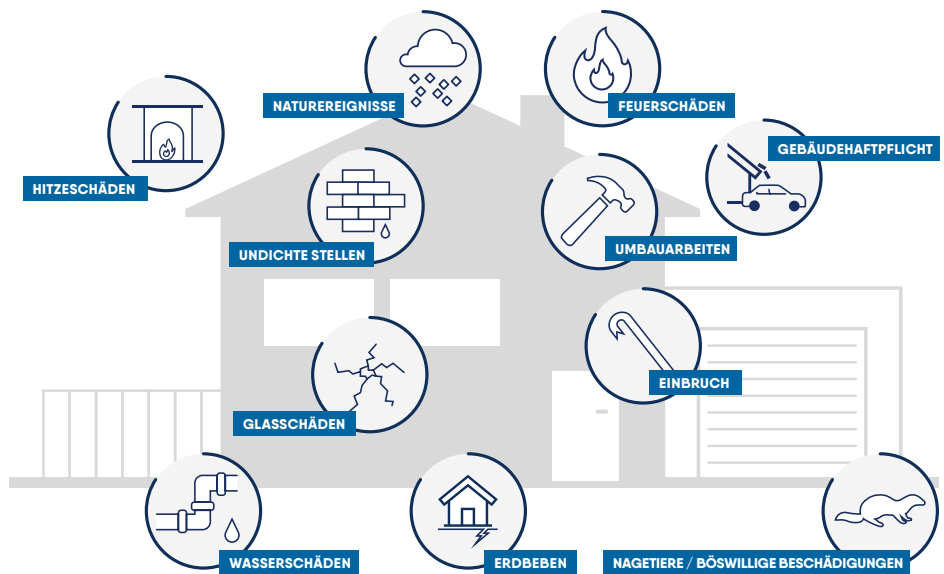




GEBÄUDEVERSICHERUNG

Ob ein gewerblich genutztes Mehrfamilienhaus in der belebten Innenstadt oder eine Gewerbe-Liegenschaft im Industriegebiet – Schäden an Immobilien führen zu hohen Kosten und finanziellen Rückschlägen. Mit unserem Rahmenvertrag Gebäudeversicherung sichern Sie Ihr Wohn- oder Geschäftsgebäude umfassend ab.



Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Umfassende und flexible Deckung. Das Bausteinprinzip ermöglicht eine individuelle Versicherungsdeckung, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist
- ✓ All-Risks Bausteine integrierbar
- ✓ Wenige Angaben notwendig durch Flat-Tarifierung
- ✓ Pro aktive Unterstützung durch uns im Schadenfall
- ✓ 24/7 Zugriff auf Ihre Policen und Schadenmeldung über unser Onlineportal
- ✓ Deckungserweiterungen und vergünstigte Konditionen durch Rahmenverträge
- ✓ Unterversicherungsverzicht bis 20% der Versicherungssumme, max. 0,5 Mio.

Wer profitiert vom Rahmenvertrag Gebäudeversicherung?

Besitzer einer eigenen Gewerbeimmobilie oder Mietliegenschaft, die Ihre Gebäude vor den wirtschaftlichen Folgen von Feuer- und Wasserschäden, Naturkatastrophen und anderen Schadenfällen schützen und den Wert der Immobilie erhalten wollen.

Gebäudeversicherung im Überblick

Die Leistungen des Rahmenvertrages Gebäudeversicherung umfassen alle Deckungsbau- steine, welche auf dem Markt möglich sind. Er deckt Schäden an Gebäuden und der Gebäude- umgebung (Grundstück). Zusätzlich können Sie eine Gebäudehaftpflicht abschließen. Diese deckt Personen- und Sachschäden an Drittpersonen. Mit der Gebäudeversicherung als Rahmenvertrag, profitieren Sie von kosten- sparenden Versicherungsprämien und einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis.

Umfassender Schutz im Baukastenprinzip

Egal, welches Anliegen und welche Bedürfnisse Sie an Ihre Immobilie stellen, der Rahmenver- trag Gebäudeversicherung der Graf & Partner bietet Ihnen Lösungen und eine unkomplizierte Abwicklung. Diese Versicherungslösung für Immobilien sichert Ihre Liegenschaft optimal ab, schützt Sie vor finanziellen Folgen und Ein- bussen. Umfangreiche Aufwände wie die Or- tungs-, Freilegungs-, und Reparaturkosten bei defekten Leitungen sind inklusive sowie die Gebäude-All-Risks-Dekung, welche Erdson- den, Messtechnik, Insekten- und Feuchtig- keitsschäden beinhaltet. Sie haben zudem die Möglichkeit, böswillige Beschädigungen an den Fassaden, die beispielsweise durch Graffiti oder einen Fahrzeuganprall entstanden sind, zu versichern.



Versicherbare Gebäude

- Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Geschäftsliegenschaften, Liegenschaften mit gemischter Nutzung, Stockwerkeigentum
- Bauten wie Garagen, Gartenhäuschen, Nebenanlagen, Ziergewässer, Spielplätze, Aussenanlagen, Schwimmb Becken, Zisternen usw.

Deckungsbaustein Feuer / Elementar

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Gebäudeumgebung (Bauten):
 - Bauliche Anlagen ausserhalb der versicherten Gebäude
 - Gartenanlage der versicherten Gebäude
 - Bauliche Infrastruktur
 - Spezielle Fundamente
- Geräte und Materialien versicherbar
- Seng- und Schmorsschäden ohne Begrenzung mitversichert
- Ohne Mehrprämie sind Aufräumkosten, Nachsteuerungen, künstlerische und historische Werte sowie besondere Sachen und Kosten (inkl. fortlaufende Kosten wie Hypothekarkosten, Versicherungsprämien etc.) bis 20% der Versicherungssumme inklusive
- Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten versicherbar

Deckungsbaustein Flüssigkeiten und Gas

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Wassereintritt durch Fassade bis CHF 5'000 mitversichert
- Aufsuchen undichter Stellen, Freilegen sowie Reparatur und Austausch defekter Leitungen pauschal versichert
- Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten versicherbar
- Ortungskosten ohne Zusammenhang mit einem Leitungsbruch bis CHF 2'000
- Ohne Mehrprämie sind Aufräumkosten, Nachsteuerungen, künstlerische und historische Werte sowie besondere Sachen und Kosten (inkl. fortlaufende Kosten wie Hypothekarkosten, Versicherungsprämien etc.) bis 20% der Versicherungssumme inklusive
- Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten versicherbar

Deckungsbaustein Einbruch und Beraubung

- Schlüsselverlust bis CHF 5'000 (Verlieren und Verlegen mitversichert)
- Schlossänderungskosten mitversichert
- Gebäudebeschädigung und Diebstahl von Gebäudebestandteilen
- Automaten samt Inhalt (Bargeld bis CHF 500)
- Ohne Mehrprämie sind Aufräumkosten, Nachsteuerungen, künstlerische und historische Werte sowie besondere Sachen und Kosten (inkl. fortlaufende Kosten wie Hypothekarkosten, Versicherungsprämien etc.) bis 20% der Versicherungssumme inklusive
- Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten versicherbar
- Kosten für psychologische Nachbetreuung bis CHF 2'000 mitversichert

Deckungsbaustein Glasbruch

- Alle Gläser in allen Räumen pauschal versichert:
 - Gebäudeglas
 - Wandverkleidungen aus Glas
 - Lichtkuppeln aus synthetischem Material
 - Gläser von Sonnenkollektoren
 - Lavabos, WC und Urinale
 - Glaskeramik-Kochfelder
 - Firmenschilder und Reklamelaternen
 - Malereien, Schriften, Folien- und Lackabzüge auf Verglasungen

Deckungsbaustein Erdbeben

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Ohne Mehrprämie sind Aufräumkosten, Nachsteuerungen, künstlerische und historische Werte sowie besondere Sachen und Kosten, Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten inklusive

Deckungsbaustein Gebäudehaftpflicht

- Sach- und Personenschäden
- CHF 10 Mio. Garantiesumme

Deckungsbaustein All-Risks / Kollisions- und Betriebsschäden

- Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen infolge eines plötzlichen und unvorhergesehenen Ereignisses verursacht durch
 - Kollisionsschäden: Bruch-, Riss- oder Deformationsschäden infolge gewaltsamer äusserer Einwirkung, insbesondere durch Güteranprall
 - Betriebsschäden: Bruch-, Riss- oder Deformationsschäden infolge gewaltsamer innerer Einwirkung und Fehlmanipulation

Deckungsbaustein All-Risks / Bauunfall

- Plötzliche und unvorhergesehene Bauunfälle während der Bauzeit sowie Sprayer- und Vandalenschäden für Bauprojekte bis max. CHF 200'000 Erstellungskosten

Deckungsbaustein All-Risks / Erweiterte Deckung

- Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen infolge eines plötzlichen und unvorhergesehenen Ereignisses durch:
 - Innere Unruhen
 - Böswillige Beschädigungen
 - Leckage von Feuerlöschanlagen
 - Fahrzeuganprall
 - Gebäudeeinsturz
 - Verbiss durch Tiere
 - Radioaktive Kontamination

Deckungsbaustein All-Risks / nicht genannte Gefahren

- Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen infolge eines plötzlichen und unvorhergesehenen Ereignisses durch nicht genannte Gefahren
- Nur ergänzend zu den anderen All-Risks Bausteinen versicherbar