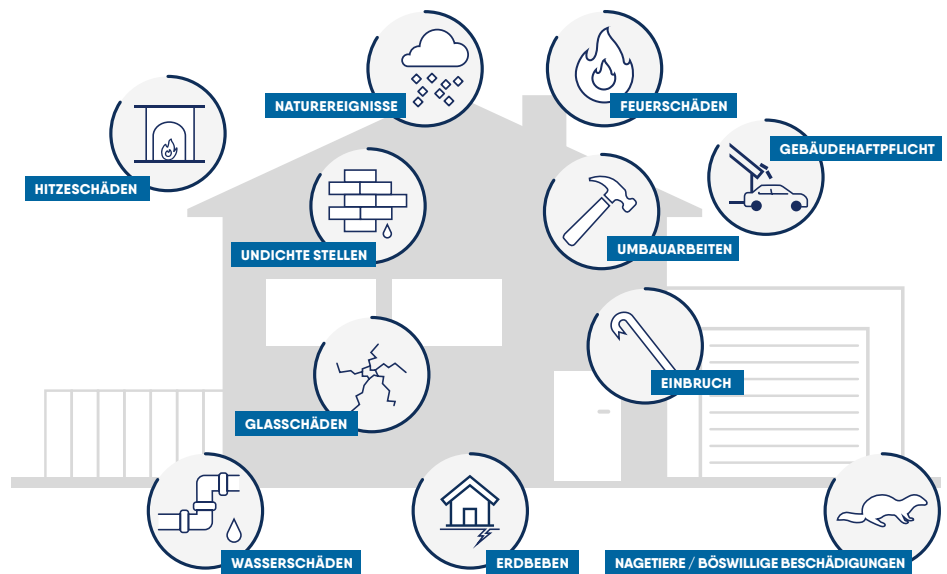




GEBÄUDEVERSICHERUNG

Ob ein gewerblich genutztes Mehrfamilienhaus in der belebten Innenstadt oder eine Gewerbeliegenschaft im Industriegebiet – Schäden an Immobilien führen zu hohen Kosten und finanziellen Rückschlägen. Mit unserem Rahmenvertrag Gebäudeversicherung sichern Sie Ihr Wohn- oder Geschäftsgebäude umfassend ab.



Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Umfassende und flexible Deckung. Das Bausteinprinzip ermöglicht eine individuelle Versicherungsdeckung, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist
- ✓ Ideale Ergänzung zur kantonalen Gebäudeversicherung bzw. konkurrenzfähige Lösung, falls keine kantonale Gebäudeversicherung existiert
- ✓ Wenige Angaben notwendig durch Flat-Tarifierung
- ✓ Pro aktive Unterstützung durch uns im Schadenfall
- ✓ 24/7 Zugriff auf Ihre Policen und Schadenmeldung über unser Onlineportal
- ✓ Deckungserweiterungen und vergünstigte Konditionen durch Rahmenverträge

Wer profitiert vom Rahmenvertrag Gebäudeversicherung?

Besitzer einer eigenen Gewerbeimmobilie oder Mietliegenschaft, die Ihre Gebäude vor den wirtschaftlichen Folgen von Wasserschäden, Naturkatastrophen und anderen Elementarschäden schützen und den Wert der Immobilie erhalten wollen.

Gebäudeversicherung im Überblick

Der Rahmenvertrag Gebäudeversicherung ergänzt die obligatorische kantonale Gebäudeversicherung optimal. Sie deckt Schäden an Gebäuden und der Gebäudeumgebung (Grundstück). In Kantonen ohne kantonale Gebäudeversicherung gewährt sie Schutz gegen Feuer- und Elementarschäden. Zusätzlich können Sie eine Gebäudehaftpflicht abschliessen. Diese deckt Personen- und Sachschäden an Drittpersonen. Mit der Gebäudeversicherung als Rahmenvertrag, profitieren Sie von kostensparenden Versicherungsprämien und einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis.

Umfassender Schutz im Baukastenprinzip

Egal, welches Anliegen und welche Bedürfnisse Sie an Ihre Immobilie stellen, der Rahmenvertrag Gebäudeversicherung der Graf & Partner bietet Ihnen eine unkomplizierte Abwicklung. Diese Versicherungslösung für Immobilien sichert Ihre Liegenschaft optimal ab, schützt Sie vor finanziellen Folgen und Einbußen. Umfangreiche Aufwände wie die Ortungs-, Freilegungs-, und Reparaturkosten bei defekten Leitungen sind inklusive sowie die Gebäude-All-Risks-Deckung, welche Erdsonden, Messtechnik, Insekten- und Feuchtigkeitsschäden beinhaltet. Sie haben zudem die Möglichkeit, böswillige Beschädigungen an den Fassaden, die beispielsweise durch Graffiti oder einen Fahrzeuganprall entstanden sind, zu versichern.



Versicherbare Gebäude

- Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Geschäftsliegenschaften, Bauten mit gemischter Nutzung, Stockwerkeigentum
- Bauten wie Garagen, Gartenhäuschen, Nebenanlagen, Ziergewässer, Spielplätze, Aussenanlagen, Schwimmbekken, Zisternen usw.

Deckungsbaustein Feuer / Elementar

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Gebäudebestandteile zum Neuwert, die nicht durch die kantonale Gebäudeversicherung abgedeckt sind
- Geräte und Materialien
- Mietertragsausfälle (für alle Risiken kombiniert versicherbar)
- Sengschäden ohne Begrenzung mitversichert
- Ohne Mehrprämie sind Aufräumkosten, Nachteuerungen sowie Besondere Sachen und Kosten bis 20% sowie künstlerische und historische Werte bis CHF 20'000 inklusive

Deckungsbaustein Wasser

- Gebäude Neuwert
- Bauten bis CHF 20'000
- Wasser-All-Risk bis CHF 5'000 inklusive Wassereintritt durch die Fassade
- Aufsuchen undichter Stellen, Freilegen sowie Reparatur und Austausch defekter Leitungen bis CHF 50'000 inklusive
- Mietertragsausfälle (für alle Risiken kombiniert versicherbar)
- Ohne Mehrprämie sind Aufräumkosten, Nachteuerungen, Geräte und Materialien, Besondere Sachen und Kosten bis 20% sowie künstlerische und historische Werte bis CHF 20'000 inklusive

Deckungsbaustein Einbruch und Beraubung

- Deckungsbaustein Einbruch und Beraubung
- Erstrisikodeckung CHF 10'000 oder CHF 20'000
- Schlüsselverlust bis CHF 5'000

- Schlossänderungskosten
- Gebäudebeschädigung und Diebstahl von Gebäudebestandteilen
- Automaten samt Inhalt (Bargeld bis CHF 1'000)

Deckungsbaustein Glasbruch

- Erstrisikodeckung CHF 10'000 bis CHF 100'000
- Alle Gläser in allen Räumen versichert:
 - Gebäudeglas
 - Wandverkleidungen aus Glas
 - Lichtkuppeln aus synthetischem Material
 - Gläser von Sonnenkollektoren
 - Lavabos, WC und Urinale
 - Glaskeramik-Kochfelder
 - Firmenschilder und Reklamelaternen
 - Malereien, Schriften, Folien- und Lackabzüge auf Verglasungen

Deckungsbaustein Extended Coverage

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Innere Unruhen, Krawall, Tumult und Plünderungen
- Böswillige Beschädigung
- Flüssigkeitsschäden, welche nicht durch den Deckungsbaustein Wasser versichert sind
- Schmelzschäden
- Fahrzeuganprall am Gebäude
- Schäden durch Nagetiere und Insekten

Deckungsbaustein Haustechnische Anlagen

- Beschädigungen von technischen Anlagen, die fest mit dem Gebäude verbunden sind durch plötzliche und unvorhergesehene Beschädigung, Zerstörung oder Verlust
- Anlagen auf dem Grundstück, die nicht mit dem Gebäude, aber mit dessen technischen Anlagen verbunden sind
- Pauschal bis CHF 200'000 versichert, ohne Anrechnung einer Unterversicherung
- Technische Anlagen wie Heizkessel, Brenner, Pumpen, Wärmetauscher, Lüftungen Klimaanlagen, Alarmanlagen, Fahrstühle, Rolltreppen, Lastenaufzüge, Steuerungen, Antennen, Sonnenenergiekollektoren, Schwimmbadtechnik usw.
- Experten-, Aufräum- und Baukosten inklusive

Deckungsbaustein Gartenanlagen und Kulturen

- Schäden durch Feuer- und Elementarschäden an Gartenanlagen
- Gartenanlagen von Gebäuden, Rasenflächen, Sträucher, Gebüsch, Blumen, Bäume, Einfriedungen, Zäune und Hecken
- Ebenfalls versichert sind diejenigen Sachen, die Bestandteile des Gartens bilden, wie z.B. Mauern, Geländer, Eingangstore, Treppen, Statuen, Brunnenanlagen, Bassins und Teiche, Schwimmbekken, Fahnenstangen, Beleuchtungsanlagen, Alarmanlagen sowie ausserhalb des Gebäudes, Zufahrtsstrassen, Alleen usw.
- Erstrisikodeckung CHF 10'000 bis CHF 50'000
- Experten-, Aufräum- und Baukosten inklusive

Deckungsbaustein Erdbeben

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Kosten sind mitversichert

Deckungsbaustein Terrorismus

- Gebäude und Bauten zum Neuwert
- Schäden am Gebäude, die unmittelbar oder mittelbar auf Terrorismus zurückzuführen sind
- Brand, Rauch, Explosionen und abstürzende/notlandende Luftfahrzeuge oder Teile davon

Deckungsbaustein Gebäudehaftpflicht

- Sach- und Personenschäden
- Wahlweise CHF 5 Mio. oder CHF 10 Mio. Garantiesumme